

EMPRESA CONSTRUCTORA DOWNES						Resumen de la revisión de las instalaciones escolares de Providence											
Escuelas intermedias																	
						Informe Jacobs 2017			Actualización del índice de condiciones de las instalaciones (FCI) 2022								
Nombre de escuela	Año de construcción	Pies cuadrados brutos (GSF)	Capacidad de inscriptos de la instalación	Inscriptos actuales	Utilización	Clasificación FCI 2017 (5 años)	Estimación de deficiencia de 2017	LCI	Ajustes al Informe de Deficiencia 2017	Descripción	Estimación de deficiencia revisada de 2017	Estimación de deficiencia de 2022 (incluye aumento anual del 6 % en artículos de 2017)	Descripción	Estimación de Deficiencia Total (2017 - 2022)	Clasificación FCI 2022	Costo de reemplazo de 2022 (por metro cuadrado)	Costo total de reemplazo de 2022
Del Sesto	1999	123,198	860	731	85.00%	33.63%	\$6,263,193	\$7,407,166	-\$225,000	Mantenimiento, Seguro de Vida Menor	\$13,445,359	\$2,689,072	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$16,134,431	23.60%	\$555.00	\$68,374,890
Esek Hopkins	1916	92,100	595	435	73.11%	44.73%	\$10,263,954	\$3,331,913	-\$875,000	Envoltura del edificio, Mantenimiento	\$12,720,867	\$15,044,173	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$27,765,040	54.32%	\$555.00	\$51,115,500
Gilbert Stuart	1930	157,598	791	683	86.35%	46.30%	\$17,961,404	\$6,118,747	-\$150,000	Mantenimiento	\$23,930,151	\$26,786,030	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$50,716,181	57.98%	\$555.00	\$87,466,890
Nathan Bishop	1928	140,000	789	608	77.06%	8.23%	\$1,491,494	\$2,310,005	-\$80,000	Mantenimiento	\$3,721,499	\$744,300	Seguridad y seguro de vida	\$4,465,799	5.75%	\$555.00	\$77,700,000
Nathanael Greene	1931	162,160	772	808	104.66%	39.15%	\$13,833,287	\$7,115,375	-\$1,850,000	Envoltura del edificio, Mantenimiento	\$19,098,662	\$25,819,732	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$44,918,394	49.91 %	\$555.00	\$89,998,800
Roger Williams	1932	187,500	800	631	78.88%	41.82%	\$17,658,329	\$8,216,292	-\$1,050,000	Envoltura del edificio, Mantenimiento	\$24,824,621	\$26,964,924	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$51,789,545	49.77%	\$555.00	\$104,062,500
West Broadway	1904	67,800	438	480	109.59%	42.45%	\$6,876,114	\$2,620,670	-\$150,000	Mantenimiento	\$9,346,784	\$22,369,357	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$31,716,141	84.29%	\$555.00	\$37,629,000
												FCI promedio basado en 7 escuelas intermedias			46,52%		
												Estimación de deficiencia total de 7 escuelas intermedias a partir de 2022		\$227,505,532			