

EMPRESA CONSTRUCTORA DOWNES																		
Resumen de la revisión de las instalaciones escolares de Providence																		
Escuelas secundarias																		
Nombre de escuela	Año de construcción	Pies cuadrados brutos (GSF)	Capacidad de inscriptos de la instalación	Inscriptos actuales	Utilización	Informe Jacobs 2017			Ajustes al Informe de Deficiencia 2017	Descripción	Estimación de deficiencia revisada de 2017	Actualización del índice de condiciones de las instalaciones (FCI) 2022				Costo de reemplazo de 2022 (por metro cuadrado)	Costo total de reemplazo de 2022	
						Clasificación FCI 2017 (5 años)	Estimación de deficiencia de 2017	LCI				Estimación de deficiencia de 2022 (incluye aumento anual del 6 % en artículos de 2017)	Descripción	Estimación de Deficiencia Total (2017 - 2022)	Clasificación FCI 2022			
Central	1923	215,291	1379	1302	94.42%	10.66%	\$4,389,877	\$3,875,245	-\$150,000	Mantenimiento	\$8,115,122	\$3,673,024	Seguridad y seguro de vida	\$11,788,146	9.30%	\$589.00	\$126,806,399	
Classical	1967	213,082	1217	1113	91.45%	37.36%	\$17,342,698	\$11,313,446			\$28,656,144	\$11,622,567	Seguridad y seguro de vida	\$40,278,711	32.09%	\$589.00	\$125,505,298	
Dr. Jorge Alvarez	2006	84,700	542	562	103.69%	18.62%	\$3,591,799	\$2,086,773			\$5,678,572	\$3,335,714	Envoltura del edificio	\$9,014,286	18.07%	\$589.00	\$49,888,300	
E-Cubed Academy	2004	46,800	340	346	101.76%	27.55%	\$4,187,970	\$454,067	-\$475,000	Mejoras del programa	\$4,167,037	\$3,333,407	Mejoras del sitio	\$7,500,444	27.21 %	\$589.00	\$27,565,200	
Hope	1938	230,214	1135	896	78.94%	55.02%	\$37,874,956	\$7,727,677	-\$18,500,000	Mejoras en la envoltura del edificio, el auditorio y el vestíbulo	\$27,102,633	\$25,420,527	Mecánica, seguro de vida y seguridad	\$52,523,160	38.74%	\$589.00	\$135,596,046	
Juanita Sanchez Complex (JSEC)	2003	128,000	796	657	82.54%	24.77%	\$719,547	\$3,996,308	-\$125,000	Mantenimiento	\$4,590,855	\$918,171		\$5,509,026	7.31 %	\$589.00	\$75,392,000	
Mt Pleasant	1938	298,200	1128	1164	103.19%	40.86%	\$31,070,239	\$12,788,840	-\$300,000	Mantenimiento	\$43,559,079	\$107,511,816	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$151,070,895	86.01 %	\$589.00	\$175,639,800	
PC&TA	2008	296,000	893	646	72.34%	9.79%	\$5,108,931	\$5,328,010	-\$75,000	Mantenimiento	\$10,361,941	\$2,072,388		\$12,434,329	7.13%	\$589.00	\$174,344,000	
											FCI promedio basado en 8 escuelas secundarias				28,23%			
											Estimación de deficiencia total de 8 escuelas secundarias hacia 2022		\$ 290,118,998					