

EMPRESA CONSTRUCTORA DOWNES																			
Resumen de la revisión de las instalaciones escolares de Providence																			
Escuelas primarias																			
Nombre de escuela	Año de construcción	Pies cuadrados brutos (GSF)	Capacidad de inscriptos de las instalaciones (según el informe Jacobs de 2017)	Inscriptos actuales	Utilización	Informe Jacobs 2017			Ajustes al Informe de Deficiencia 2017	Descripción	Estimación de deficiencia revisada de 2017	Actualización del índice de condiciones de las instalaciones (FCI) 2022					Adaptable al aprendizaje del siglo XXI	Costo de reemplazo de 2022 (por metro cuadrado)	Costo total de reemplazo de 2022
						Clasificación FCI 2017 (5 años)	Estimación de deficiencia de 2017	LCI				Descripción	Estimación de Deficiencia Total (2017 - 2022)	Clasificación FCI 2022					
<b>Active Projects</b>																			
<b>Narducci, anteriormente conocida como Windmill</b>	N/C	N/C	700	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>D'Abate</b>	N/C	N/C	N/C	371	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>Pleasant View</b>	N/C	N/C	N/C	418	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>Frank Spaziano</b>	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>Frank Spaziano (Anexo)</b>	N/C	N/C	684	376	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>Harry Kizirian</b>	N/C	N/C	N/C	539	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	
<b>Carl Lauro</b>	1927	140,000	976	475	48.67%	54.30%	\$23,740,475	\$2,868,882	-\$250,000	Reparaciones de la envoltura del edificios, espacios provisionales	\$26,359,357	\$33,271,871	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$59,631,228	80.52%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$74,060,000	
<b>Carnevale</b>	2000	68,000	595	464	77.98%	27.75%	\$4,091,212	\$2,512,351	-\$125,000	Mantenimiento	\$6,478,563	\$1,295,713	Seguridad y seguro de vida	\$7,774,276	21.61%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$35,972,000	
<b>Feinstein en Broad</b>	1895	67,000	468	277	59.19%	59.26%	\$7,603,208	\$6,292,093	-\$150,000	Mantenimiento	\$13,745,301	\$20,749,060	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$34,494,361	97.32%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$35,443,000	
<b>Feinstein en Sackett</b>	1920	63,000	378	365	96.56%	36.91%	\$5,439,941	\$2,699,213	-\$1,149,999	Reparaciones de la envoltura del edificio	\$6,989,155	\$21,397,831	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$28,386,986	85.18%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$33,327,000	
<b>Fogarty</b>	1922	51,670	438	390	89.04%	57.18%	\$8,222,478	\$2,117,807	-\$150,000	Mantenimiento	\$10,190,285	\$16,038,057	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$26,228,342	95.96%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$27,333,430	
<b>Fortes</b>	1997	56,400	355	0	0.00%	59.18%	\$8,828,020	\$2,853,326	-\$2,150,000	Reparaciones de la envoltura del edificio	\$9,531,346	\$1,906,269	Mecánica, seguro de vida y seguridad	\$11,437,615	38.34%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$29,835,600	
<b>George West</b>	1916	130,000	647	601	92.89%	38.68%	\$10,641,218	\$6,957,452	-\$350,000	Mantenimiento, Mejoras Educativas	\$17,248,670	\$3,449,734	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$20,698,404	30.10%	Sí, pero requeriría reformas importantes	\$529.00	\$68,770,000	
<b>Leviton Dual Language</b>	2003	35,980	281	272	96.80%	19.06%	\$2,118,128	\$282,264	-\$125,000	Mantenimiento	\$2,275,392	\$455,078	Seguridad y seguro de vida	\$2,730,470	14.35%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$19,033,420	
<b>Lima</b>	1908	109,868	599	593	99.00%	37.85%	\$10,124,444	\$4,429,491	-\$1,350,000	Envoltura del edificio	\$13,203,935	\$34,640,787	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$47,844,722	82.32%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$58,120,172	
<b>M.L. King</b>	1967	82,358	496	407	82.06%	42.44%	\$8,157,059	\$4,077,803	-\$350,000	Mantenimiento, Mejoras Educativas	\$11,884,862	\$22,376,972	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$34,261,834	78.64%	Sí, pero requeriría reformas importantes	\$529.00	\$43,567,382	
<b>Messer</b>	1970	123,600	509	537	105.50%	25.82%	\$9,194,298	\$1,973,735	-\$125,000	Mantenimiento	\$11,043,033	\$2,208,607	Seguridad y seguro de vida	\$13,251,640	20.27%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$65,384,400	

EMPRESA CONSTRUCTORA DOWNES																			
Resumen de la revisión de las instalaciones escolares de Providence																			
Escuelas primarias																			
Informe Jacobs 2017																			
Actualización del índice de condiciones de las instalaciones (FCI) 2022																			
Nombre de escuela	Año de construcción	Pies cuadrados brutos (GSF)	Capacidad de inscriptos de las instalaciones (según el informe Jacobs de 2017)	Inscriptos actuales	Utilización	Clasificación FCI 2017 (5 años)	Estimación de deficiencia de 2017	LCI	Ajustes al Informe de Deficiencia 2017	Descripción	Estimación de deficiencia revisada de 2017	Estimación de deficiencia de 2022 (incluye aumento anual del 6 % en artículos de 2017)	Descripción	Estimación de Deficiencia Total (2017 - 2022)	Clasificación FCI 2022	Adaptable al aprendizaje del siglo XXI	Costo de reemplazo de 2022 (por metro cuadrado)	Costo total de reemplazo de 2022	
Reservoir Avenue	1924	27,100	208	267	128.37%	31.86%	\$2,233,049	\$788,820	-\$35,000	Seguro de Vida Menor	\$2,986,869	\$5,600,000	Mecánica, Seguro de vida, Seguridad, Envoltura del edificio	\$8,586,869	59.90%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$14,335,900	
Robert F. Kennedy	1920	51,500	361	408	113.02%	47.75%	\$5,543,177	\$3,064,562	-\$125,000	Mantenimiento	\$8,482,739	\$19,696,548	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$28,179,287	103.43%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$27,243,500	
Robert L. Bailey	1995	70,000	581	394	67.81%	27.31%	\$3,209,854	\$3,481,927	-\$125,000	Mantenimiento	\$6,566,781	\$1,313,356	Seguridad y seguro de vida	\$7,880,137	21.28%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$37,030,000	
Vartan Gregorian	1954	63,000	371	251	67.65%	59.87%	\$10,621,769	\$2,580,663	-\$150,000	Mantenimiento	\$13,052,432	\$2,610,486	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$15,662,918	47.00%	No, la configuración actual del edificio no es propicia	\$529.00	\$33,327,000	
Veazie Street	1927	104,000	518	469	90.54%	36.76%	\$10,214,237	\$3,165,185	-\$125,000	Mantenimiento	\$13,254,422	\$28,650,884	Reformas importantes, Mecánica, Seguro de vida y seguridad, Envoltura del Edificio	\$41,905,306	76.17%	Sí, pero requeriría reformas importantes	\$529.00	\$55,016,000	
Webster	1920	49,000	291	302	103.78%	56.23%	\$5,441,373	\$4,201,797	-\$771,345	Nuevo techo	\$8,871,825	\$5,600,000	Mecánica, seguro de vida y seguridad	\$14,471,825	55.83%	Sí, pero requeriría reformas importantes	\$529.00	\$25,921,000	
Young & Woods	1999	70,000	593	519	87.52%	24.61%	\$2,682,961	\$3,345,826	-\$150,000	Mantenimiento	\$5,878,787	\$1,175,757	Seguridad y seguro de vida	\$7,054,544	19.05%	Sí, pero necesitaría reformas	\$529.00	\$37,030,000	
												<b>Promedio de FCI basado en 18 escuelas primarias (no incluye reformas o nuevos proyectos)</b>		<b>57.07%</b>					
												<b>Promedio de FCI basado en 18 escuelas primarias, 7 escuelas intermedias, 8 escuelas secundarias</b>		<b>43.94%</b>					
												<b>Estimación de deficiencia total de 18 escuelas primarias hacia 2022</b>		<b>\$ 410,480,766</b>					
												<b>Estimación de deficiencia total de 7 escuelas intermedias a partir de 2022</b>		<b>\$ 227,505,532</b>					
												<b>Estimación de deficiencia total de 8 escuelas secundarias hacia 2022</b>		<b>\$ 290,118,998</b>					
												<b>Estimación de deficiencia total de todas las instalaciones de PPSD hacia 2022</b>		<b>\$ 928,105,295</b>					